

**Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

**Zagreb, 27. srpnja 2021. godine**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Posl.br. St-338/2021  
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić**

---

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
Stečajna masa iza BOWEN d.o.o. u stečaju**

**Izvještajno ročište 02. rujna 2021. g.**

---

Na temelju čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) dostavlja se sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

I. Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je naslovnom sudu dana 06. lipnja 2016. g. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad društvom BOWEN d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava bb, OIB: 36463340152.

U navedenom zahtjevu Financijska agencija je navela da je dužnik na dan 01. rujna 2015. g., u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1993. dana, u ukupnom iznosu od 2.668,69 kn, te da prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje nije imao zaposlenih.

Kako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu po pozivu suda dostavile javnobilježnički objavljeni popis imovine i obveza dužnika, niti je itko od vjerovnika predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, niti predujmio sredstva za namirenje troškova postupka, sud je temeljem čl. 431. st. 2. SZ-a dana 13. siječnja 2017. g. pod posl.br. St-1372/2016 donio rješenje o otvaranju

i zaključenju skraćenog stečajnog postupka. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović, OIB 25964288839 iz Zagreba, Preradovićeve 13.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 30. siječnja 2017.g.

Stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. Tt-17/2679-2 od dana 22.05.2017.g.

**II.** Dana 14. travnja 2021. g. predlagatelj Keith Hugh Bowen iz Velike Britanije, Camberley, Surrey GZ 16 8PG, 1 Chobham Road, Frimlay i Rhiannon Bowen iz Velike Britanije, Camberley, Surrey GZ 16 8PG, 1 Chobham Road, Frimlay, po punomoćniku Tomislavu Jonić, odvjetniku u Splitu, dostavili su sudu naknadnu prijavu imovine brisanog društva BOWEN d.o.o. sa prijedlogom pokretanja postupka likvidacije i imenovanje predlagatelja kao likvidatora.

Isti su u predmetnom prijedlogu naveli da u predmetnom stečajnom postupku, kao vlasništvo društva BOWEN d.o.o. nije prijavljena nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, označene kao suvlasnički dio 219/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 827/9 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2. katu zgrade označenog kao: STAN „E“ JEDNOSOBNI, ukupne površine 54,78 m<sup>2</sup> i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke toga stana: na terasu površine 11,45 m<sup>2</sup> i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 4201 k.o. Siget.

**III.** Nastavno na predmetni prijedlog, trgovački sud u Splitu je pod posl.br. St-338/2021 od dana 02. lipnja 2021.g. donio rješenje kojim se određuje nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika BOWEN d.o.o. u stečaju, OIB; 36463340152, Siget Donji, Hrvatski žrtava bb.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog odnosno izlučnog prava. Ispitno i izvještajno ročište određeno je za dan 02. rujna 2021.g.

Na temelju navedenog rješenja naložen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika BOWEN d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu i upis stečajnog upravitelja Stjepana Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839 kao odgovorne osobe stečajnog dužnika. Stečajnom dužniku dodijeljen je novi osobni identifikacijski broj (OIB): 08744821685.

Sud je također ovim rješenjem odredio upis zabilježbe rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika BOWEN d.o.o. u stečaju na 219/1000 dijela kat. čest. 827/9 zk.ul. 4201 k.o. Siget na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana označenog kao: STAN „E“ JEDNOSOBNI, ukupne površine 54,78 m<sup>2</sup> i protegnuto na

sporedne dijelove kao pripadke toga stana: na terasu površine 11,45 m<sup>2</sup> i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m<sup>2</sup>. U zemljišnim knjigama ova zabilješka je provedena pod posl.br. Z-22656/2021.

**IV.** Nakon rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe, kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

- stupio u kontakt s punomoćnikom prethodnog zakonskog zastupnika stečajnog dužnika
- izradio sam pečat stečajnog dužnika sa oznakom „u stečaju“
- podnio sam zahtjev Karlovačkoj banci d.d. za otvaranje poslovnog računa dužnika
- angažirao sam knjigovodstveni ured radi izrade počene stečajne bilance i vođenja poslovnih knjiga dužnika
- preuzeo u posjed imovinu stečajnog dužnika
- ispitao sam tražbine vjerovnika i sastavio tablicu ispitanih tražbina
- izradio sam popis predmeta stečajne mase i popis vjerovnika

Također sam kontaktirao agenciju za prodaju nekretnina, Ekspert nekretnine iz Splita, od kojih sam zatražio da hitno povuku oglas o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, da mi dostave kontakt osobu koja je dala nalog za oglašavanje predmetne nekretnine, da mi predaju ključeve u posjed ukoliko njima raspolažu ili kontakt osobu koja posjeduje ključeve nekretnine. Isti su me izvijestili da je oglas povučen, a da ključeve predmetne nekretnine ima u posjedu punomoćnik ranijih zakonskih zastupnika, Tomislav Jonić, odvjetnik u Splitu. Navedeni punomoćnik predao mi je dana 21. srpnja 2021. g. u posjed imovinu stečajnog dužnika, te je o tome sačinjen zapisnik. Predmetna nekretnina (stan) opremljena je pokretninama koje su rađene po mjeri, te ih je teško unovčiti odvajanjem od nekretnine. Nekretnina se nalazi u dobrom stanju i podobna je za korištenje, struja u nekretnini je isključena, a broj mjernog mjesta je 00346203.

## **V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, označene kao:

- suvlasnički dio 219/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 827/9 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2. katu zgrade označenog kao: STAN „E“ JEDNOSOBNI, ukupne površine 54,78 m<sup>2</sup> i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke toga stana: na terasu površine 11,45 m<sup>2</sup> i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 4201 k.o. Siget.

Na predmetnoj nekretnini nema upisanih tereta niti aktivnih plombi.

## **VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

U roku od 30 dana, sukladno točki II. rješenja suda posl.br. St-338/2021 od dana 02. lipnja 2021. g, pristigla je jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika, dok nije zaprimljena niti jedna obavijest razlučnog odnosno izlučnog prava.

Broj	Opis	Prijavljene tražbine	Osporene tražbine	Priznate tražbine
	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	-	-	-
	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	4.331,64	2.374,00	1.957,64
	<b>Ukupno</b>	<b>4.331,64</b>	<b>2.374,00</b>	<b>1.957,64</b>

Vjerovnik 2. višeg isplatnog reda, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487 prijavio je tražbinu u iznosu od 4.331,64 kn. Stečajni upravitelj osporava dio tražbine u iznosu od 2.374,00 kn, zbog nastupanja zastare koja se odnosi na članarinu H.G.K. za 2011.g., 2012.g., 2013.g. i 2014.g., a za koje se u prijavi tražbine neosnovano navodi da su dospjele 01.01.2017. g. Naime, sukladno čl. 108. st. 1. (*ranije čl. 92.*) Općeg poreznog zakona, pravo na utvrđivanje i naplatu porezne obveze zastarijeva u roku od šest godina od dana kada je zastra počela teći. Sukladno stavku 4. istog članka, zastara naplate potraživanja počinje teći istekom godine u kojoj je porezna obveza dospjela. Slijedom navedenog, zastarijela su sva potraživanja po osnovi članarine dospjela do 01.01. 2015.g., a to su u ovom slučaju članarine za 2011.g., 2012.g., 2013.g. i 2014.g.

## VII. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA za razdoblje od 6 mjeseci

- knjigovodstvene usluge za vođenje poslovnih knjiga .....9.000,00 kn
- materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja .....1.000,00 kn
- vođenje žiro računa (bankovne naknade i zatvaranje računa).....1.000,00 kn
- procjena vrijednosti nekretnine.....3.500,00 kn
- unovčenje nekretnine (troškovi javnog bilježnika).....500,00 kn
- razni nepredvidivi troškovi (režijski troškovi i dr.).....2.000,00 kn
- Ukupno: 17.000,00 kn**

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

## VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika koja će se održati dana 02. rujna 2021. godine, donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Odobravaju se sve do sada provedene radnje stečajnog upravitelja
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka graditeljske struke radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu i pokretnine stečajnog dužnika prodaje kao cjelinu, prikupljanjem pisanih ponuda, s tim da će početna cijena biti procijenjena tržišna vrijednost, a kod svake naredne prodaje početna cijena umanjivati će se za 10%.u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponuda, ponuditelji moraju uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od oglašene cijene, na račun stečajnog dužnika i to najkasnije 8 dana prije datuma otvaranja ponuda. Oglas o javnom prikupljanju ponuda objaviti će se na internet stranicama Sudačke mreže, a ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović

*U prilogu:*

*Preslika zemljišnoknjižnog izvatka  
Prijava tražbine  
Zapisnik o primopredaji nekretnine*